

Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

Bitte tragen Sie die **Wohngeld-Kenn-Nummer** ein (falls Ihnen bereits bekannt):

00 /

- Anlage zum Antrag auf Lastenzuschuss -

1	Antragsteller/in						
	Name	Vorname	Geburtsdatum				
Wohnanschrift							
Straße, Hausnummer, Etage, ggf. Wohnungsnummer, Postleitzahl, Ort							
Bitte belegen Sie Ihre nachfolgenden Angaben durch entsprechende Unterlagen und Nachweise. Originalbelege erhalten Sie nach Einsichtnahme wieder zurück.							
2	Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung						
	Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln (z.B. Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete Lasten des Grundstücks ohne Rücksicht darauf, ob sie dinglich gesichert sind oder nicht) aufzubringen:						
	Betrag des/der Fremdmittel(s) (in Euro)						
	Darlehenszweck	Gläubiger/in	Ursprünglicher Betrag	Restbetrag	Zinsen (jährlich)	Tilgung (jährlich)	lfd. Nebenleistungen (jährlich)
3	Zahlen Sie Lebensversicherungsbeiträge, deren angesparter Beitrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist?					<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Wenn ja, für welches Fremdmittel?						
	Wie hoch ist die jährliche Prämie?					Betrag	
4	Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Beitrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist?					<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	Wenn ja, für welches Fremdmittel?						
	In welcher Höhe jährlich ?					Betrag	
5	Ist ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden?						
	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja						
	Restbeitrag/Ablösungsbeitrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung					Betrag	
	Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung					Betrag	
- Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. - Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.							
6	Für das Gebäude/die Wohnung habe ich folgende weitere jährliche Aufwendungen:						
	ja nein						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundsteuer			Betrag	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verwaltungskosten an andere			Betrag	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser (z.B. Fernwärme)			Betrag	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Erbbauzinsen			Betrag	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Laufende Bürgschaftskosten			Betrag		

zu 6	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen				
	- Wenn ja, der folgenden Art:	<input type="text"/>			
	- mit folgendem Jahresbeitrag:	Betrag			
	Nutzungsentgelt	Betrag			
Ein Nutzungsentgelt kommt insbesondere bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitalzins und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst bereits in Zeile 2 oder aus der Bewirtschaftung an anderer Stelle angegeben sind, ist hier nur die weitere Belastung aus der Bewirtschaftung einzutragen.					
7	Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf?	Tag, Monat, Jahr			
8	Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung, insbesondere Aufwendungsdarlehen, Zins- oder Annuitätzuschüsse, andere Leistungen Dritter, z.B. vom Arbeitgeber/Arbeitgeberin?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			
	Wenn ja, von wem, ab wann und in welcher Höhe monatlich (Name, Anschrift, Datum, Betrag)				
9	Erhalten Sie die Eigenheimzulage?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			
	Wenn ja, ab wann?	Datum <input type="text"/> in welcher Höhe? Euro (jährlich) <input type="text"/>			
10	Haben Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes/der Wohnung anderen vermietet? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, dann bitte Vordruck „Vermietung“ beifügen				
11	Verfügt die Wohnung/das Gebäude über eine(n) Garage/Carport/Stellplatz? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>Anzahl Garagen</td><td>Anzahl Carports</td><td>Anzahl Stellplätze</td></tr></table>		Anzahl Garagen	Anzahl Carports	Anzahl Stellplätze
	Anzahl Garagen	Anzahl Carports	Anzahl Stellplätze		
	Wenn ja, wurde(n) die Garage(n), der (die) Carport(s), der (die) Stellplatz(-plätze)				
	<input type="checkbox"/> frei finanziert? <input type="checkbox"/> mit Kreditmitteln finanziert?				
	Sind die Garagen/Carports/Stellplätze anderen zum Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				
Wenn ja, Anzahl der überlassenen <input type="checkbox"/> Garagen <input type="checkbox"/> Carports <input type="checkbox"/> Stellplätze					
	Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich				
	Anzahl <input type="text"/>				
	Betrag <input type="text"/>				
12	Haben Sie weitere Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen anderen zum Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				
	Wenn ja, Bezeichnung <input type="text"/>				
	Monatliches Entgelt für die Gebrauchsüberlassung	Betrag im Monat <input type="text"/>			

Folgende Unterlagen sind beizufügen:

- Nachweis über die Belastung aus dem Kapitaldienst (Fremdmittelbescheinigung, letzter Zahlungsbeleg, letzte Darlehenskontoauszüge, ggf. Zins- und Tilgungsplan, bei Zweckbindung von Bausparbeiträgen: letzte Bausparkontoauszüge)
- Nachweis über die Höhe des Kaufpreises bzw. der Baukosten (auch bei Modernisierungen)
- Nachweis über die Höhe der Grundsteuer und der Verwaltungskosten an andere
- Letzte Ihnen vorliegende Jahresverbrauchsabrechnung der Fernwärme
- Nachweis über Erträge aus Überlassung von Räumen und Flächen an andere
- Wohnflächenberechnung nach DIN 277 (Baugesuch), wenn nicht vorhanden: Formular • Wohnflächenberechnung • ausfüllen
- Bescheid über die Eigenheimzulage
- ggf. Nachweise über die Verwendung nachträglich aufgenommener Fremdmittel (nach Fertigstellung des Gebäudes, z.B. bei Umbau, Modernisierung u.ä.)

Ich versichere mit meiner Unterschrift, dass die vorgenannten Angaben vollständig und richtig sind. Ich bin mir bewusst, dass falsche Angaben strafrechtlich verfolgt werden können.

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------