

# MIETBESCHEINIGUNG

zur Vorlage bei der Wohngeldbehörde der Landeshauptstadt Kiel, Postfach 11 52, 24099 Kiel



Eingang

Die Verpflichtung des/der Vermieters/Vermieterin zur Beantwortung der Fragen ergibt sich aus § 23 Abs. 3 Wohngeldgesetz

Aktenzeichen:

55.35-

## Mieter/Mieterin

Familienname, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in (alleinige/r) <input type="checkbox"/> Teilhauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
Familienname, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Teilhauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
Familienname, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Teilhauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in

## Anschrift der vermieteten Wohnung

PLZ, Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Wohnungsnummer

1.	<b>Wohnraum im</b> <input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> <input type="text"/> Obergeschoss <input type="checkbox"/> Dachgeschoss	<b>Lage im Geschoss</b> <input type="checkbox"/> Rechts <input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Mitte rechts <input type="checkbox"/> Mitte <input type="checkbox"/> Mitte links
2.	<b>Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert?</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Jahr <input type="text"/> <b>Gilt die Mietpreisbindung noch?</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
3.	<b>Der Wohnraum hat eine Gesamtwohnfläche von</b> <input type="text"/> qm Von der Gesamtwohnfläche <input type="checkbox"/> sind untervermietet <input type="text"/> qm <input type="checkbox"/> werden ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt <input type="text"/> qm <b>Die Höhe der Bruttoeinnahmen für Untervermietung beträgt mtl.</b> <input type="text"/> <b>EURO / ist nicht bekannt.</b>	
4.	<b>Besteht zwischen Mieter/in und Vermieter/in ein Verwandtschaftsverhältnis ?</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, zu wem? (z.B. Eltern, Bruder, Schwager etc.) <input type="text"/>	
5.	<b>Es bestehen Mietrückstände</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von <input type="text"/> EURO <b>für den Zeitraum vom</b> <input type="text"/> <b>bis</b> <input type="text"/> Bitte listen Sie die Einzelbeträge pro Monat auf einem gesondert Blatt auf!	
6.	<b>Ist die Miete gemindert worden?</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, um monatlich <input type="text"/> EURO <b>für den Zeitraum vom</b> <input type="text"/> <b>bis</b> <input type="text"/> Ist die Mietminderung mit dem/der Vermieter/in vereinbart worden? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Grund der Mietminderung: <input type="text"/>	

7. **Gesamtmiete** einschließlich Nebenkosten beträgt seit dem  monatlich  Euro

(anteilige Grundsteuer, Wasser-, Kanal-, Müll- u. Schornsteinfegergebühren, Treppenhausbeleuchtung, Heizungskosten, Garagenmiete, usw.)

<b>Darin enthalten</b> sind nachstehende Umlagen, Vergütungen und Zuschläge:	<b>nein</b>	<b>ja</b>	<b>monatlich</b>
a) Kosten der Zentralheizung / Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Euro
b) Kosten für Warmwasser / Fernwarmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Euro
c) Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Euro
d) Vergütung für Garage, Carport oder PKW-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Euro
e) Zuschlag für Gartenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Euro
f) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den/die Vermieter/in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Euro
g) Haushaltsstrom (kein Allgemeinstrom)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Euro
h) Vergütung für die Überlassung von Möbeln - vollmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Euro
- teilmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Euro
i) Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Euro
j) Sonstige Nebenkosten: <input type="text"/> Art: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Euro

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen:

Von den oben in Ziffer a) bis j) aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben:

**Zusätzlich bei einem Untermietverhältnis:**

k) Zuschläge für die Mitbenutzung des Telefons	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Euro
l) Zuschläge für die Mitbenutzung des Internetzugangs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Euro
m) Vergütung für Frühstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Euro
n) Vergütung für Zimmerreinigung, Bettwäsche und ähnliches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Euro

Werden von der Mieterin oder dem Mieter **neben der Miete** weitere Kosten/Gebühren (z.B. Müll, Kabel, Wasser/Abwassergebühren, Fernheizung **o.ä. an Dritte** (z.B. Stadtwerke) direkt gezahlt? Wenn ja, welche:

  

Bemerkungen

**Vermieter(in) / Eigentümer(in)**

Name, Anschrift, Telefon- und Faxnummer, ggf. E-Mail

**Hiermit wird versichert, dass die vorstehend gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen und die Mietparteien den Wohnraum auch tatsächlich bewohnen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben strafrechtlich verfolgt werden können (§ 263 StGB).**

Ort, Datum

Unterschrift u. Stempel Vermieter/in, Eigentümer/in, Hausverwaltung