

# Vorbereitende Untersuchungen

gemäß § 141 BauGB

## Maßnahmengebiet

„Festung Friedrichsort mit Alt-Friedrichsort“

im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms  
„Städtebaulicher Denkmalschutz“

## Szenario 3: Kieler Mischung

- VU-Grenze**
- Gebäude Bestand**
- Gebäude Neubau**
- Strandfläche**
- Wasserfläche**
- Wohnbauflächenpotenzial**
- Mischgebiet**
- Gewerbegebiet**
- Grundstück Caterpillar (nicht öffentlich zugängliches Gelände)**
- Bundeswehr (nicht öffentlich zugängliches Gelände)**
- Sondergebiete**
- Gemeinbedarfsfläche**
- Grünflächen**
- Parkanlage**
- Friedhof**
- Standorte mit besonderer Sichtbeziehung**
- Besondere Blickachsen**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft**
- grüne Fuß- / Radwegeverbindung**
- übergeordnete Fuß- / Radwegeverbindung**
- Wegeverbindung am / über Wasser**
- Prägende Bäume (Erhaltung / Pflanzung)**
- Platz / Weg**
- Privater / öffentlicher Parkplatz**
- Öffentliches Parkhaus**
- Radweg**
- Fähranleger**
- Gastronomie**
- Kaikante**
- Badestelle**

Quelle: Auszug Amt für Bauordnung, Vermessung und Geoinformation (Mai 2016)

Im Auftrag von:

**Kiel.** Sailing.City.

**LANDESHAUPTSTADT KIEL**

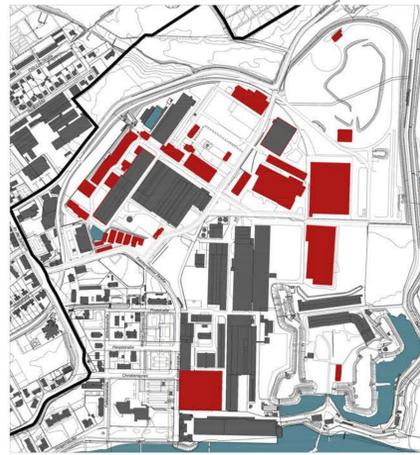
Rathaus  
Fleethörn 9  
D-24103 Kiel  
Tel.: +49 431 901 2749  
Fax: +49 431 901 62668

**Maßstab:**  
1 : 2.000 i.O. (A0)

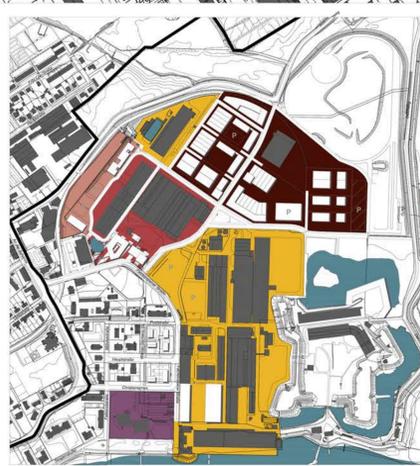
**Stand:**  
12.12.2016

Erstellt durch:

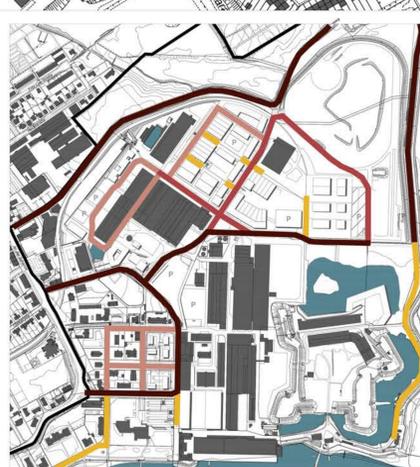
**S.T.E.R.N.** S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung



**Geplanter Abriss**  
Zu erhaltende Gebäude  
Geplanter Abriss



**Gewerbliche Nutzung**  
Technologiepark Friedrichsort / Industrie und produktionsorientierte Dienstleistungen / Zulieferer  
IT-Campus  
Handwerk und produzierendes Kleingewerbe  
Produktionsorientierte Dienstleistungen / Zulieferer  
Caterpillar



**Erschließung**  
Verkehrsstraße  
Sammelstraße  
Nebenstraße  
Sackgasse



180° FÖRDEblick symbolisierte Nachbildung hist. Strukturen: Informations- / Besucherzentrum, Gastronomie, Kultur Museum und Gastronomie  
Veranstaltungsort (In / Outdoor), Gästewohnen, Kreativwirtschaft  
SO - Museum, Veranstaltungsort, Kreativwirtschaft  
SO - Bund

180° FÖRDEblick  
230° FÖRDEblick  
DEICHblick  
LABOEBlick  
KIELblick  
Verwaltungsgebäude  
Coworking Space