

Stadtplanungsamt

B-Plan Nr. 1018 „Rotenbek“

Frühzeitige Beteiligung / OBR Suchsdorf 08.06.2021



B-Plan Nr. 1018 „Rotenbek“

Erläuterung des Planungsstandes / OBR Suchsdorf 08.06.2021

- **bisheriger Planungsverlauf**
- **Vorstellung des Vorentwurfs**
- **... und wie geht es dann weiter?**

Sara Krause und Martin Dünckmann, Stadtplanungsamt

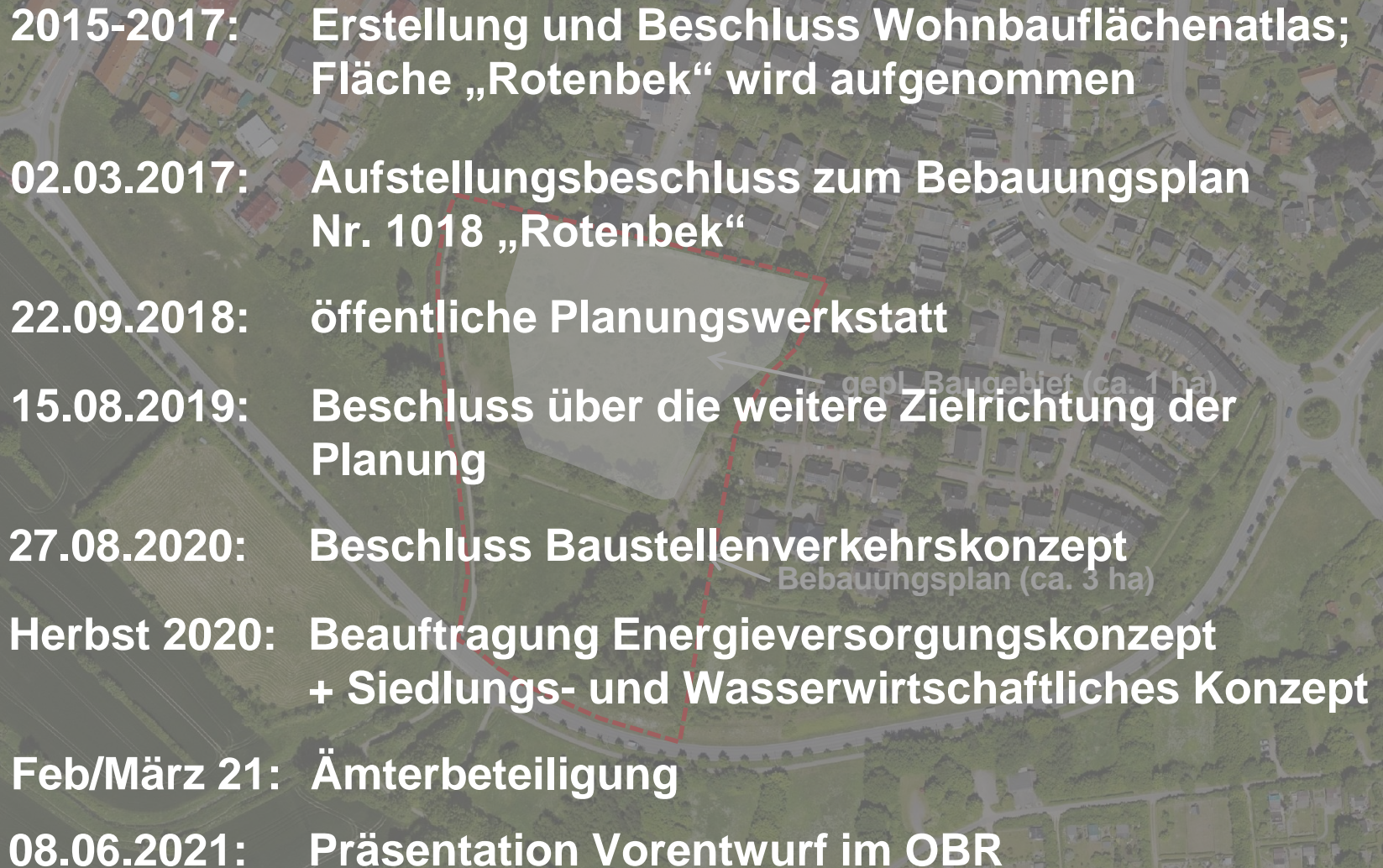
B-Plan Nr. 1018 „Rotenbek“

Erläuterung des Planungsstandes / OBR Suchsdorf 08.06.2021

- **bisheriger Planungsverlauf**
- **Vorstellung des Vorentwurfs**
- **... und wie geht es dann weiter?**

Sara Krause und Martin Dünckmann, Stadtplanungsamt

➤ bisheriger Planungsverlauf

- 
- 2015-2017:** Erstellung und Beschluss Wohnbauflächenatlas; Fläche „Rotenbek“ wird aufgenommen
- 02.03.2017:** Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 1018 „Rotenbek“
- 22.09.2018:** öffentliche Planungswerkstatt
- 15.08.2019:** Beschluss über die weitere Zielrichtung der Planung
- 27.08.2020:** Beschluss Baustellenverkehrskonzept
- Herbst 2020:** Beauftragung Energieversorgungskonzept + Siedlungs- und Wasserwirtschaftliches Konzept
- Feb/März 21:** Ämterbeteiligung
- 08.06.2021:** Präsentation Vorentwurf im OBR

bereits vorliegende Anlieger-Stellungnahmen sind in das Bebauungsplanverfahren eingeflossen

angesprochene Themen u.a.:

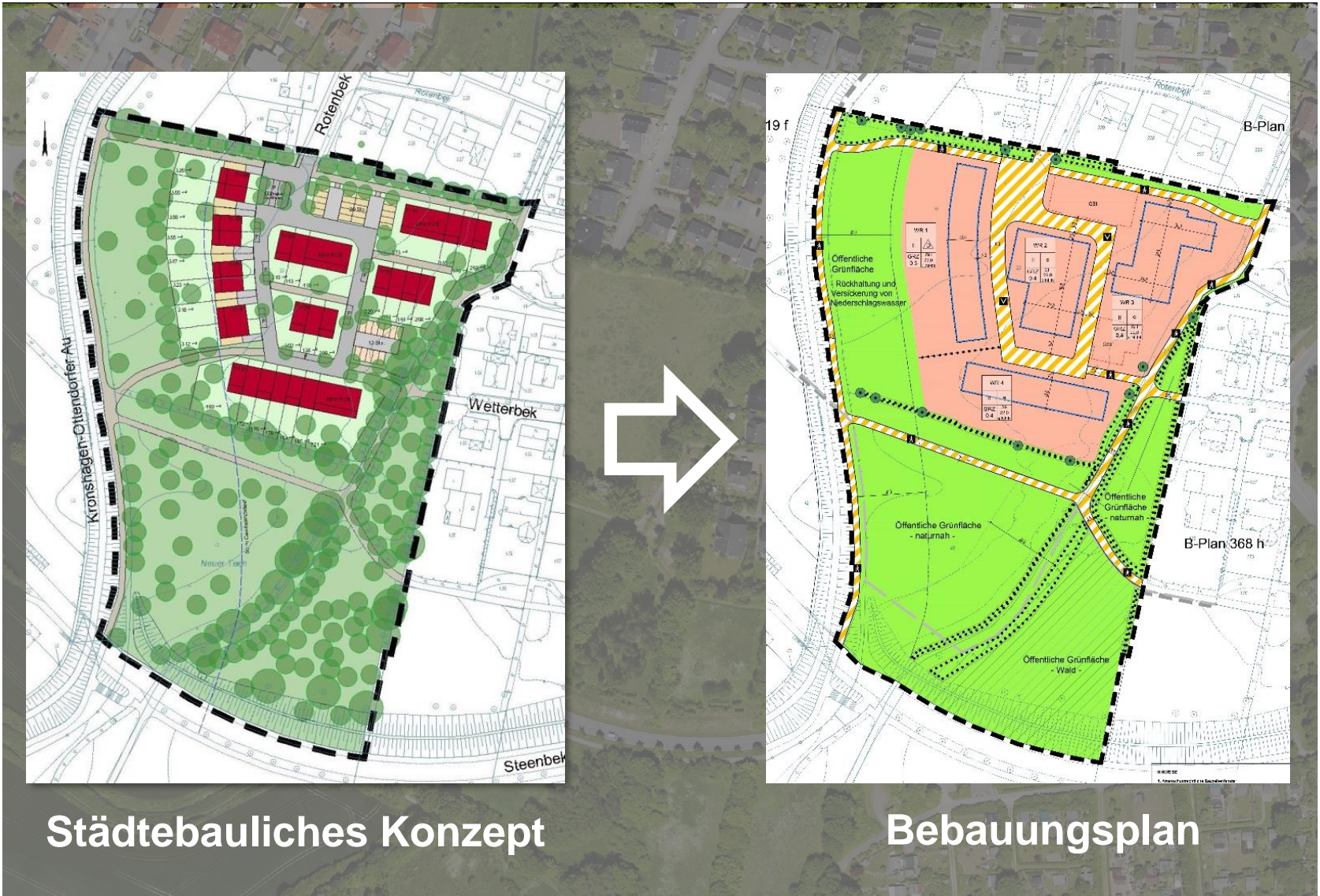
- Bebauungsdichte
- Erhaltung Grünstrukturen
- alternative Erschließungsmöglichkeiten
- Abwicklung des Baustellenverkehrs
- Oberflächenentwässerung
- Baugrundverhältnisse
- Biotop- und Artenschutz

B-Plan Nr. 1018 „Rotenbek“

Erläuterung des Planungsstandes / OBR Suchsdorf 08.06.2021

- bisheriger Planungsverlauf
- **Vorstellung des Vorentwurfs**
- ... und wie geht es dann weiter?

Sara Krause und Martin Dünckmann, Stadtplanungsamt



Städtebauliches Konzept

Bebauungsplan

➤ Planerische Festsetzungen





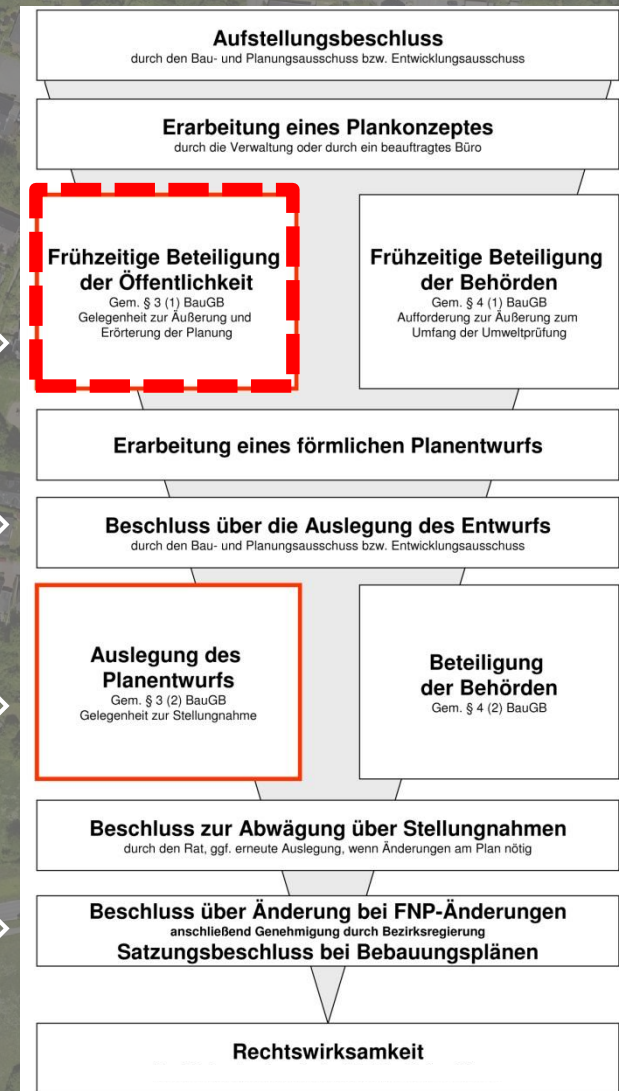
B-Plan Nr. 1018 „Rotenbek“

Erläuterung des Planungsstandes / OBR Suchsdorf 27.06.2019

- **bisheriger Planungsverlauf**
- **anstehende Entscheidungen**
- **... und wie geht es dann weiter?**

Informations- und Mitwirkungsmöglichkeiten im weiteren Planaufstellungsverfahren

- frühzeitige Beteiligung (Vorstellung im OBR) ➡
- Entwurfsbeschluss in öffentlicher Sitzung des Bauausschusses ➡
- öffentliche Auslegung des Planentwurfes (Stellungnahmen können eingegeben werden) ➡
- Satzungsbeschluss in öffentlicher Sitzung der Ratsversammlung ➡



Stadtplanungsamt

B-Plan Nr. 1018 „Rotenbek“

Frühzeitige Beteiligung / OBR Suchsdorf 08,06,2021

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Sara Krause und Martin Dünckmann, Stadtplanungsamt