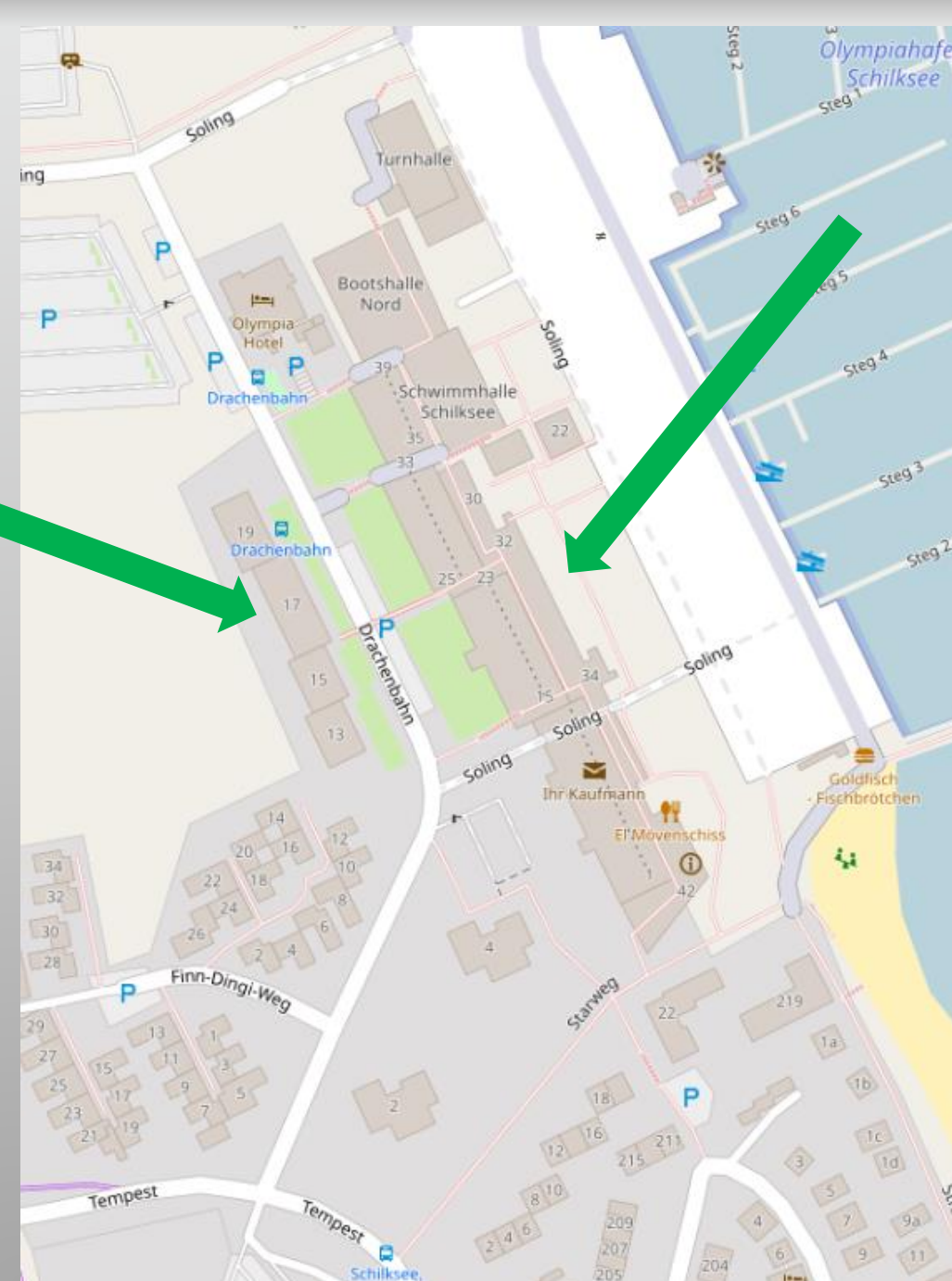


# Fliegender Holländer und Appartementhaus West

-

## Das Sanierungskonzept

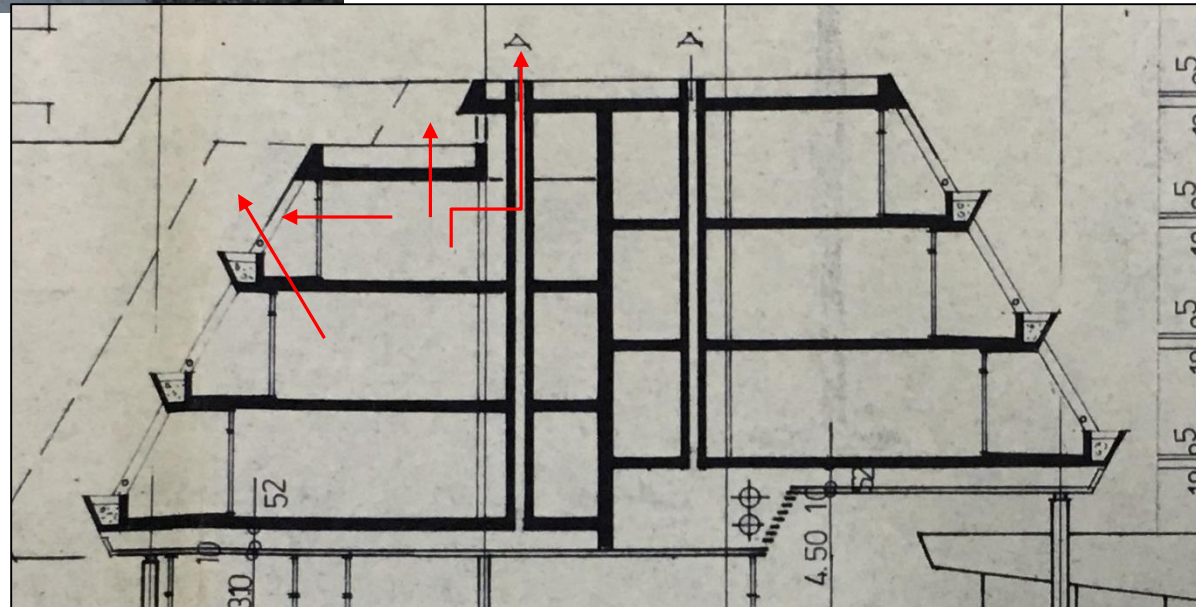


Manueller Lüfter  
- nutzerabhängig

Wärmeverluste



Hohe Schwellen



## Die Fensterelemente

Aktuelle Ausführung der Sanierungen:

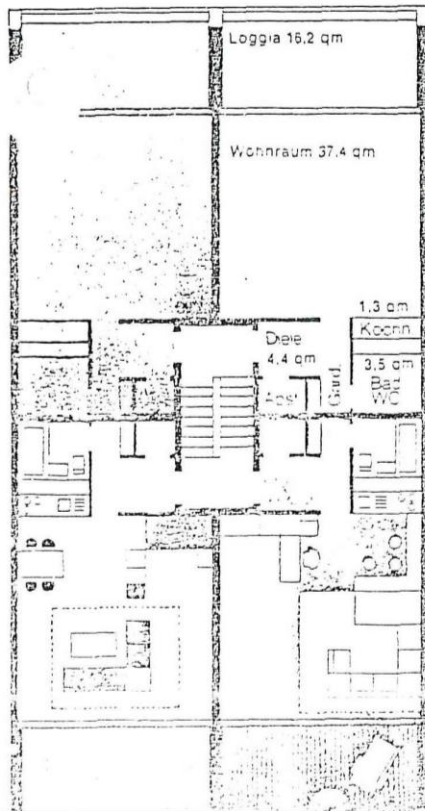
- Fenster  $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dosierlüfter nur soweit von EG gewünscht

Empfehlung

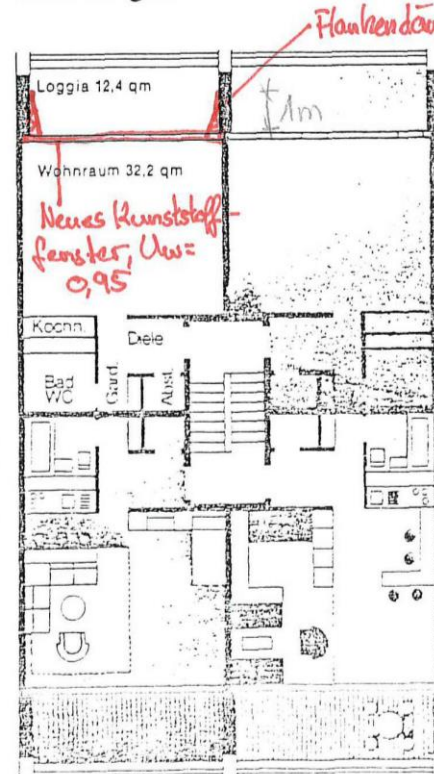
- Fenster  $U_w = 0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Flankendämmung der Wände/ Teildecke Balkon
- Standardmäßiger Einbau von thermisch getrennten, selbstregelnden Fensterlüftern (keine Wahlfreiheit)
- 6 % Heizwärmeeinsparung
- Förderbar bei der KfW

# Austausch Fensterelement und Flankendämmung

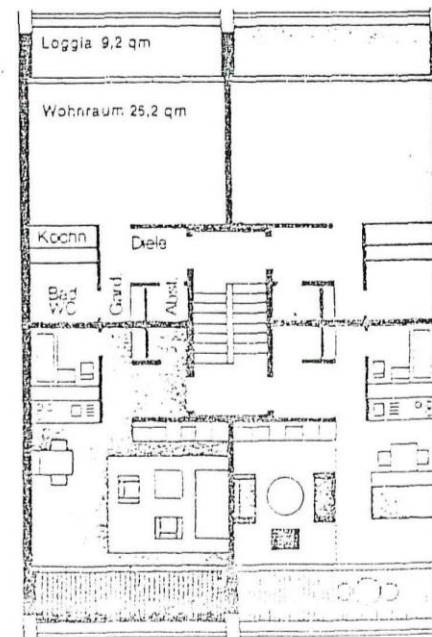
1. Obergeschoß



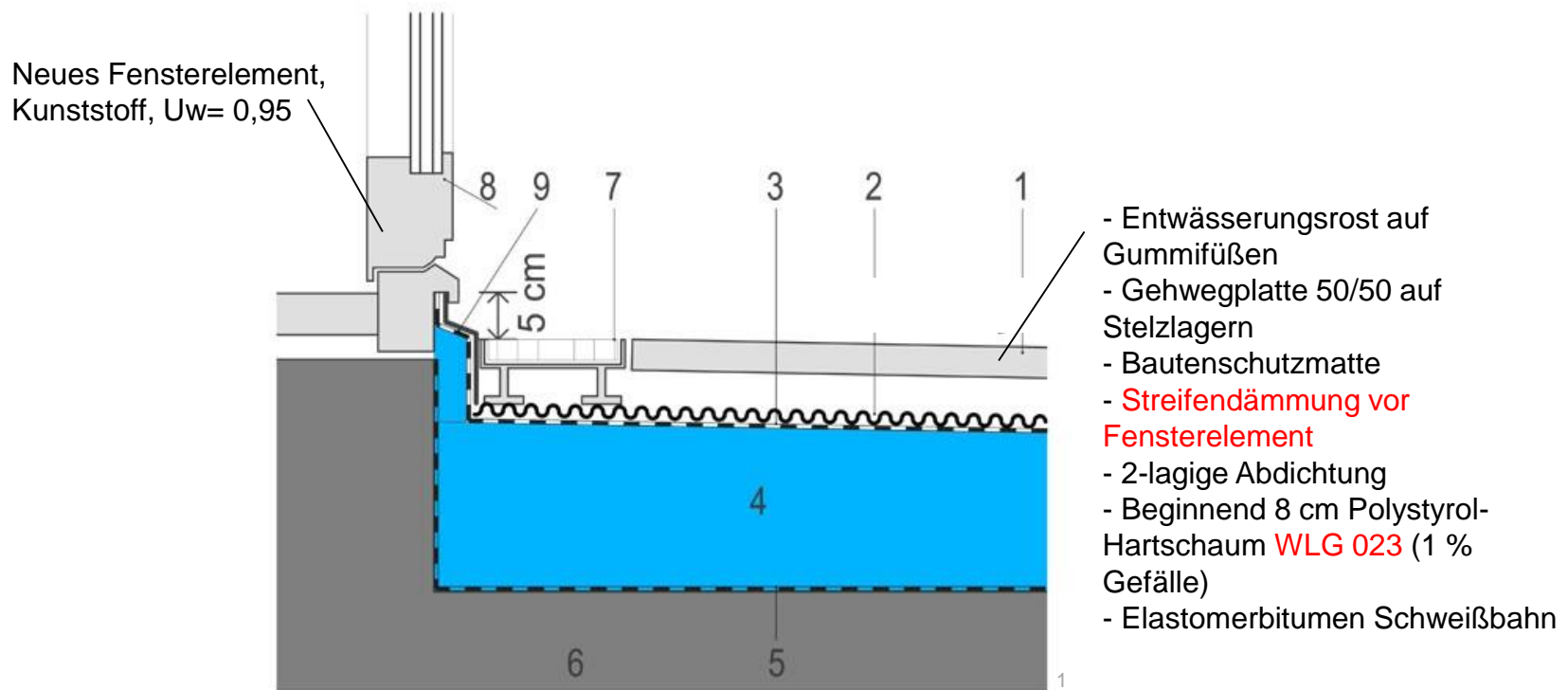
2. Obergeschoß



3. Obergeschoß



## Gleichzeitige Sanierung des Terrassenaufbaus und des Fensterlements

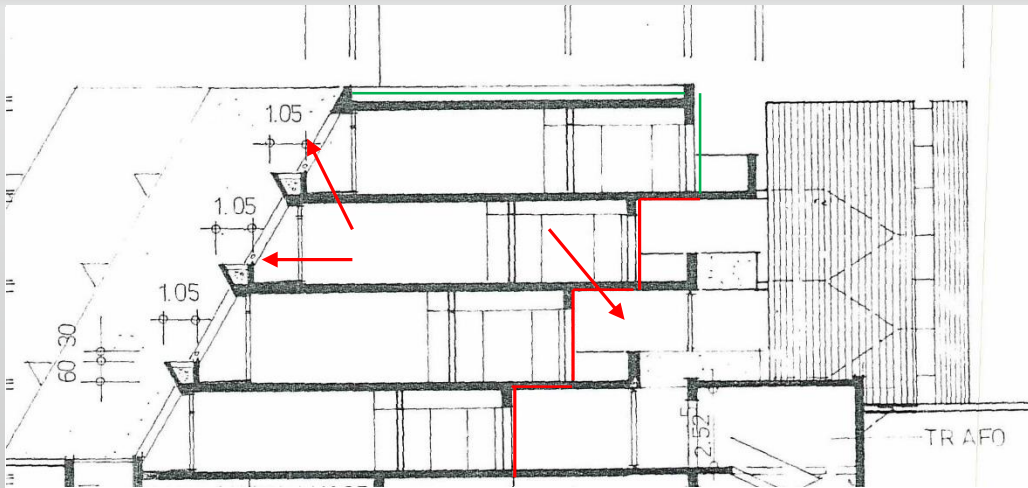


## Sanierungen Terrassen

- Die aktuelle Ausführung ist bereits gut
- Es können lediglich leichte Verbesserungen vorgenommen werden, wie
  - Dämmqualität leicht erhöhen
- Sanierung Terrassenaufbau und Fensterelemente gleichzeitig

## Sanierung Bootshallendecke

- Ungedämmte Betondecke unterhalb Läden und Treppenhäusern
- Leitungen bereits gedämmt
- 18 cm Mineralwolle WLG 035 (KfW-Qualität)
- bis zu 70 % Einsparung der Wärmeverluste dieses Bauteils



## Sanierungen Appartementhaus West

- Die Laubengangdecken sollten unterseitig gedämmt werden
- Die NO-Fassade sollte ebenfalls erneuert werden inkl. zeitgemäßer Dämmung (EG-2. OG)
- Erneuerung der Wohnungseingangstüren am Laubengang
- Die Fenster sind bereits zu 95 % getauscht, teilw. auch mit neuem Terrassenbodenaufbau





## Hydraulischer Abgleich

- Erneute Durchführung nach Sanierung
- Einbau von voreinstellbaren Thermostatventilen
- Heizlastberechnung und richtige Einstellung der Ventile



## Wechsel der alten elektrischen Durchlauferhitzer

Zuschussprogramm des Bundesministeriums  
für Wirtschaft und Energie

Einbau elektronisch geregelter Geräte durch  
Fachbetrieb

Zuschuss von 100,-€ möglich

Schnell entscheiden – Förderung nur bis  
30.6.2019

[www.foerderung-durchlauferhitzer.de](http://www.foerderung-durchlauferhitzer.de)



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

nachhaltig

~~kurzfristig~~

FRANK ECOzwei GmbH

- Schwedendamm 16, 24143 Kiel  
T (04 31) 7 06 97-0  
F (04 31) 7 06 97-2998
- Fuhlsbüttler Straße 216, 22307 Hamburg  
T (0 40) 6 97 11-0  
F (0 40) 6 97 11-1996

ecozwei@frankgruppe.de  
www.frank-ecozwei.de

Mitgliedschaften und Kooperationen